

Klooster Euphrasia  
Zusters van de Goede Herder



2011011190

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE OVERVEEN

Bloemendaal, 13 april 2011

Onderwerp: **aanbieding structuurvisie Landgoed Dennenheuvel Bloemendaal en verzoek om deze mee te nemen in het voorontwerp bestemmingsplan Bloemendaal**

Geachte dame en heren,

Vandaag hebben wij de 'structuurvisie Landgoed Dennenheuvel' aan wethouder T. Kokke gepresenteerd. Hierbij ontvangt u deze structuurvisie formeel.

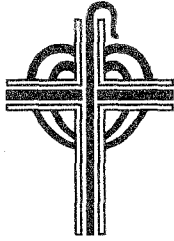
De presentatie van deze structuurvisie aan de gemeente markeert een moment in het proces dat de zusters doormaken om op termijn goed afscheid te kunnen nemen van hun aanwezigheid in Bloemendaal. De zusters van de Goede Herder zijn al meer dan 150 jaar in Nederland en sinds 1927 in Bloemendaal gevestigd. Vanwege de hoge leeftijd van de laatste 19 Nederlandse zusters van de Goede Herder worden er voorbereidingen getroffen om een goede overdracht van eigendommen en verantwoordelijkheden mogelijk te maken. Het werk van de zusters van de Goede Herder, met name voor en met kinderen en vrouwen, gaat echter op tal van plaatsen in meer dan 70 landen door. De Nederlandse zusters hopen met de verkoop van hun eigendommen nog een laatste financiële bijdrage te kunnen leveren aan wat heet 'het apostolaat van de zusters van de Goede Herder'.

De structuurvisie Landgoed Dennenheuvel is - qua maximaal te bebouwen oppervlak en goothoogte - binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan opgesteld. Het landschap van het landgoed is daarbij het vertrekpunt geweest. Wij hebben nadrukkelijk ingezet op kwaliteitsverbetering van het landgoed en daartoe ook de nodige expertise ingehuurd: de visie is onder supervisie van Biesterbos opgesteld door landschapsarchitecte Mariëlle Kok en DOK architecten.

Met de 'structuurvisie Landgoed Dennenheuvel' wordt aansluiting gezocht bij uw gemeentelijke structuurvisie waarin ons terrein binnen de landgoederenzone aangewezen is als één van de twee zoekgebieden voor woningbouw. Daarnaast past de visie in bij zowel het provinciale als het gemeentelijke beleid ten aanzien van het behoud en versterken van natuur- en cultuurhistorische waarden.

Dennenweg 8, 2061 HX Bloemendaal  
Postbus 33, 2080 AA Santpoort-Zuid  
E [directie@zustersdegoedeherder.nl](mailto:directie@zustersdegoedeherder.nl)

T 023-8924964  
M 06-11159552  
W [www.bonpasteur.com](http://www.bonpasteur.com)



Klooster Euphrasia  
Zusters van de Goede Herder

Teneinde de voorgenomen ontwikkelingen in de toekomst te faciliteren verzoeken wij u het volgende:

- Uw medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van het volledig benutten van het potentiële bouwvolume op het Landgoed, op basis van de in de 'structuurvisie Landgoed Dennenheuvel' aangegeven varianten;
- Uw medewerking te verlenen aan wijziging van de geldende bestemming voor Landgoed Dennenheuvel naar een mix van Wonen, Welzijn en Zorg, waarbij wij voor de toekomst een zo groot mogelijke flexibiliteit willen betrachten;
- Uw medewerking om bovenstaande verzoeken in het voorontwerpbestemmingsplan Bloemendaal op te nemen.
- Deze medewerking zo spoedig mogelijk vorm te geven in een principebesluit van uw College;

Wij hebben de omwonenden en de direct belanghebbenden door middel van een nieuwsbrief geïnformeerd en zullen dat indien daartoe aanleiding is ook in de toekomst doen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Indien u nog vragen heeft kunt u zich wenden tot de heer Hubert Janssen, directeur van ons klooster. Zijn contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Hoogachtend,

Zr. Alphonsa Donders  
overste